

## FICHE DESCRIPTIVE DE LA LOCATION - Ty Kenta 2

Nom du propriétaire Mlle Sandra Joubert  
47 bis rue St Pol Roux  
29570 CAMARET s/mer - France  
06 81 05 99 22

Adresse du meublé 4b impasse de la Marine - appt. 2  
29570 CAMARET s/mer - France

Capacité maxi. 2 personnes  
Superficie habitable 40 m<sup>2</sup> + terrasse 40 m<sup>2</sup>  
Animaux petits chiens / chats bienvenus  
Classement 3 étoiles - n° 02204004-33



### Itinéraire d'accès

- à partir de Brest, voie express direction Quimper jusqu'au Faou (sortie Crozon), suivre Crozon, puis Camaret.
- A partir de Quimper, voie express direction Brest jusqu'à Châteaulin (sortie Pleyben-Crozon), suivre Châteaulin, Crozon puis Camaret
- A Camaret : 1<sup>er</sup> rond point tout droit, 2<sup>e</sup> rond point à droite (centre ville), tourner à la 2<sup>e</sup> à droite dans le virage (voie sans issue, borne incendie rouge), passer sous le porche.

### Description

Appartement meublé dans villa comprenant 2 autres appartements indépendants. Situé au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage (duplex). 1<sup>er</sup> étage : pièce à vivre avec poêle à bois (bois fourni) et vue sur mer et le port, donnant sur un toit-terrasse de 40m<sup>2</sup> (vue panoramique), cuisine aménagée, salle de douche-WC. 2<sup>e</sup> étage : grande chambre sous les combles avec vue sur mer, un lit double de 160x200, WC séparé.

Chauffage électrique, lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, frigo avec compartiment congélateur, machine à café Dolce Gusto®, télévision TNT satellite, DVD, enceinte bluetooth radio, wifi, sèche-cheveux, lave-linge dans la cave privée (possibilité rangement poussette, vélos...), barbecue, salon de jardin (2 bains de soleil).

Parking privé, location draps et linge de maison (15 € par personne), kit bébé (15 €), possibilité ménage fin de séjour par la propriétaire (50 €). Camaret sur mer, petit port typique. Villa en bordure de sentier côtier GR34, cadre unique au calme.

### Distances

Loisirs	Mer → 100 m	Plage → 800 m	Voile → 200 m	Pêche → 400 m
	Plongée → 200 m	Randonnée → 10 m	Tennis → 1 km	Piscine → 10 km
	Vélo (loc) → 400 m	Mini golf → 1,5 km	Equitation → 5 km	Promenades en mer → 200 m

Services	Gares SNCF - aéroports → Quimper/Brest (env 60 km)	Liaisons gares SNCF → 300 m
	Bateau pour Brest → 200m, 8 km	Accès aux îles (Ouessant, Molène, Sein) → 200 m
	Commerces → 500 m (supermarché, pharmacie, boulangeries, poissonnerie, cinéma, restaurants, presse, tabac, souvenirs...)	

### Charges locatives

- Electricité : 0.30 € par kw/h, 0.15 en heures creuses
- dépôt de garantie de 300€
- taxe de séjour toute l'année : par jour 1.10€ par personne de plus de 18 ans.

### Prix de la location à la semaine suivant la saison TARIFS 2024

Hiver	Mai, juin, sept vacances printemps	Haute saison juillet-août
340 €	405 €	595 €

## FICHE DESCRIPTIVE DE LA LOCATION - Ty Kenta 3

Nom du propriétaire	M. et Mme Joubert 4b impasse de la Marine - appt. 1 29570 CAMARET s/mer - France 06 81 05 99 22
Adresse du meublé	4b impasse de la Marine - appt. 3 29570 CAMARET s/mer - France
Capacité maxi.	4 personnes
Superficie habitable	50 m <sup>2</sup>
Animaux	petits chiens / chats bienvenus



### Itinéraire d'accès

- à partir de Brest, voie express direction Quimper jusqu'au Faou (sortie Crozon), suivre Crozon, puis Camaret.
- A partir de Quimper, voie express direction Brest jusqu'à Châteaulin (sortie Pleyben-Crozon), suivre Châteaulin, Crozon puis Camaret
- A Camaret : 1<sup>er</sup> rond point tout droit, 2<sup>e</sup> rond point à droite (centre ville), tourner à la 2<sup>e</sup> à droite dans le virage (voie sans issue, borne incendie rouge), passer sous le porche.

### Description

Appartement meublé dans villa comprenant 2 autres appartements indépendants. Situé au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage (duplex). 1<sup>er</sup> étage : cuisine aménagée, salle de douche - WC, pièce à vivre avec vue sur mer et le port ouvrant sur un balcon de 6m<sup>2</sup> avec vue sur le port (banquette, table et chaises), 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres sous les combles (1 avec vue sur mer : un lit double de 160x200, l'autre avec 2 lits simples 80x200), WC séparé. Chauffage électrique, lave-vaisselle, four, micro-ondes, frigo avec compartiment congélateur, machine à café Dolce Gusto®, télévision TNT satellite, lecteur DVD, enceinte bluetooth radio, wifi, sèche-cheveux, lave-linge dans la cave privée (possibilité rangement vélos...), barbecue et salon de jardin sur terrasse non attenante au logement avec vue sur mer. Parking privé, location draps et linge de maison (15 € par pers), possibilité ménage fin de séjour par les propriétaires (50 €). Camaret sur mer, petit port typique. Villa en bordure de sentier côtier GR34, cadre unique au calme.

### Distances

	Mer → 100 m	Plage → 800 m	Voile → 200 m	Pêche → 400 m
Loisirs	Plongée → 200 m	Randonnée → 10 m	Tennis → 1 km	Piscine → 10 km
	Vélo (loc) → 400 m	Mini golf → 1,5 km	Equitation → 5 km	Promenades en mer → 200 m

	Gare SNCF, aéroports → Quimper/Brest (env 60 km)	Liaisons gares SNCF → 300 m
Services	Bateau pour Brest → 200m, 8 km	Accès aux îles (Ouessant, Molène, Sein) → 200 m
	Commerces → 500 m (supermarché, pharmacie, boulangeries, poissonnerie, cinéma, restaurants, presse, tabac, souvenirs...)	

### Charges locatives

- Electricité : 0.30 € par kw/h, 0.15 en heures creuses
- Dépôt de garantie de 300 €
- Taxe de séjour : payable toute l'année à la remise des clés par nuitée et par personne de plus de 18 ans : 5% du tarif à la nuitée/nbr de personnes + 10% de ce montant pour taxe additionnelle départementale (ex : 695€ / 7 nuitées = 99€ / 4 personnes = 24€75 x 5% = 1.24€ + 10% = 1€36 à régler en fin de séjour 1€36 x 4 personnes x 7 nuitées = 38€08)

### Prix de la location à la semaine suivant la saison TARIFS 2024

HIVER	Mai, juin, sept vacances de Printemps	Très haute saison juillet août
250 €	455 € / 405 € pour 2 pers	695 € / 595 € pour 2 pers